

ДОГОВОР на поставку тепловой энергии

МУП «Энергия», именуемый в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» в лице директора Держалева С.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата рождения, место рождения, адрес регистрации, номер телефона, Е-май (при наличии)) именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется поставить «Абоненту» тепловую энергию. Местом исполнения обязательств «Ресурсоснабжающей организации» является точка поставки _____ (адрес Абонента)

которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Ресурсоснабжающей организации, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (оборудования, приборов) и эксплуатационной ответственности (Приложение 1).

1.2. «Абонент» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии при следующих условиях:

1.2.1. Общая площадь дома (строения), подключенного к централизованной сети Ресурсоснабжающей организации _____ кв. м.;

1.2.2. Наличие приборов учета _____

II. Учет объема тепловой энергии

2.1. Учет объема тепловой энергии, поставленной «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту», осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

2.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) поставленной «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту», осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3. При определении объема (количества) поставленной «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту», показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

III. Размер платы за поставленную тепловую энергию и порядок расчетов

3.1. Размер платы за поставленную «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловую энергию рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) на теплоснабжение и может быть изменен в одностороннем порядке «Ресурсоснабжающей организацией», согласно законодательства Российской Федерации в порядке по тарифам (ценам). «Абонент» извещается об изменении размера тарифов в порядке, установленном законодательством (в том числе путем указания размера тарифов в платежных документах).

3.2. Фактическое количество тепловой энергии, потребленной «Абонентом» по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных учета (Приложение № 2).

3.3. Плата за поставленную «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловую энергию вносится «Абонентом» полами не запрещенными законодательством способами на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

3.4. При осуществлении платежа, «Абонент» указывает в платежных документах адрес оказания услуги подачи тепловой энергии.

3.5. В случае отсутствия платежных документов, «Абонент» самостоятельно определяет размер платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.

3.6. «Абонент» вправе осуществлять предварительную оплату тепловой энергии в счет будущих расчетных периодов полами не запрещенными законодательством способами.

3.7. В случае подключения внутриквартирного оборудования «Абонента» к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства «Абонента» в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, «Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет и (или) доначисление платы за поставленную тепловую энергию в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.8. При выявлении «Ресурсоснабжающей организацией» неисправных средств измерений (приборов учета), находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб и (или) поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов и иных нарушений в функционировании узла учета, послуживших причиной искажения результатов измерений, «Ресурсоснабжающая организация» вправе выполнить перерасчет опуща тепловой энергии «Абоненту» за период времени, истекший с момента предыдущей проверки, но не более 3-х лет с момента обнаружения.

3.9. При установке узлов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности расчет потребленной тепловой энергии производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки узла учета.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

4.1.1. Осуществлять предоставление тепловой энергии «Абоненту» в необходимом для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

4.1.2. Производить расчет размера платы за поставленную тепловую энергию и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

4.1.3. Принимать от «Абонента» показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее – приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за поставленную тепловую энергию за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82-85(3) Правил предоставления коммунальных услуг, принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения «Абонента» о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку факта и составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, – также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

4.1.4. Предоставлять «Абоненту» сведения для оплаты коммунальных услуг способом, определенным настоящим Договором;

4.1.5. При первичной установке опломбировать «Абоненту» приборы учета тепловой энергии без взимания платы;

4.1.6. Нессти иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

4.2.1. Приостанавливать или ограничивать предоставление тепловой энергии по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации в случаях:

– понижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

– возникновения недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

– возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

– нарушения или угрозы нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращения подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

– нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращении электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

– поврежденный тепловой сети, требующих полного или частичного отключения резервируемых магистральных и распределительных трубопроводов;

Приложение № 1
к договору
теплоснабжения

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

МУП «ЭНЕРГИЯ», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Дергалева С.О. действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем _____, «Абонент», действующий на основании паспорта: _____, составили настоящий акт о том, что: границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем теплоснабжения «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента» является врезка в центральные теплосети, границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем теплоснабжения «Ресурсоснабжающей организации» и «Абонента» является врезка в центральные теплосети.

Директор МУП «ЭНЕРГИЯ»

Абонент

Дергалева С.О.

« _____ » 20 _____ г. « _____ » 20 _____ г.

М.П.

Приложение № 2
к договору
теплоснабжения

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета тепловой энергии

№ п/п	Номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подписания договора	Дата опломбирования	Дата очередной поверки

Директор МУП «ЭНЕРГИЯ»

Абонент

Дергалева С.О.

« _____ » 20 _____ г. « _____ » 20 _____ г.

М.П.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____, Паспорт № _____, выдан _____

проживающий по адресу: _____

даю свое согласие на обработку специалистами МУП «ЭНЕРГИЯ» моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; место регистрации; номер телефона.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях подготовки Договора на поставку коммунальных услуг; оформления лицевого счета потребителя коммунальных услуг.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован о том, что МУП «ЭНЕРГИЯ» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

« _____ » 20 _____ г.